



Dott. Gaetano Petrelli
NOTAIO

Corso Cobianchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323/516881 - Fax 0323/581832

E-mail: gpetrelli@notariato.it

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

C.F.: PTR GTN 62D25 F848T

Leasing di immobili a destinazione abitativa

L'art. 1, commi da 76 a 84, della *legge di stabilità 2016*, in vigore dal 1° gennaio 2016, ha introdotto una speciale disciplina del contratto di locazione finanziaria (*leasing*) avente ad oggetto *immobili a destinazione abitativa, da adibire ad abitazione principale*.

La norma - con l'evidente intento di incentivare una nuova forma di finanziamento al fine di consentire la ripresa del mercato immobiliare nel settore abitativo - prevede alcuni *incentivi di natura sostanziale* (esenzioni da revocatoria fallimentare; conseguenze della risoluzione del leasing per inadempimento dell'utilizzatore; sospensione nel pagamento delle rate), ai quali si affiancano *agevolazioni e benefici fiscali*, in materia di imposta di registro ed anche di imposte dirette (detrazione fiscale parametrata ai canoni pagati ed al prezzo di riscatto). La disciplina fiscale, in particolare, richiede di essere inquadrata sistematicamente, e coordinata con i più recenti interventi normativi in materia di tassazione delle operazioni di *leasing*.

Per un approfondimento della disciplina suddescritta, cfr. la *Rassegna* relativa al *secondo semestre 2015* (disponibile dal 1° gennaio 2016, sulla quale cfr. per informazioni il sito internet www.gaetanopetrelli.it, sezione "*Rassegne normative*").

Gaetano Petrelli